

Checkliste - Phase 4: Vorprüfung Hochbau-Wettbewerb

Prüf- und Bewertungskriterien



Klimaangepasstes,
nachhaltiges
Wohnen und Leben
im Quartier

		Vorprüfer			
		1	2	3	usw.
Prüfkriterium	Bewertungskriterium	Felder jeweils farblich ausfüllen			
Formalleistungen	Termingerechte Abgabe				
	<i>Leistungs- und Programmfürfüllung: ergänzt um Klimaanpassungskonzept</i>				
Städtebaulich-freiraum- planerische Qualität	Einfügen in das städtebauliche Umfeld und Übergang zu angrenzenden Bereichen				
	Wirkung der Gebäudesilhouette				
	<i>Besonnung / Verschattung</i>				
	<i>Einhaltung der Vorgaben zur Klimaanpassung aus dem Qualifizierten Freiflächenplan</i>				
	Funktionalität und Gestaltung der privaten Außenanlagen				
	Verknüpfung und Gestaltung der Übergänge zum angrenzenden öffentlichen Raum				
	Einhaltung der Grundstücksgrenzen				
	Berücksichtigung der Dienstbarkeiten				
	Beachtung der Grenzabstände nach Landes-Bauordnung				
Hochbauliche Qualität	Idee, Image und Identifikationspotenzial				
	Außenwirkung, Auffindbarkeit und Adressbildung				
	<i>Gestaltung und Zugänglichkeit der Erdgeschosszone, Resilienz gegenüber Starkregenereignissen</i>				
	<i>Gestalterische Umsetzung der Anforderungen an den sommerlichen Wärmeschutz</i>				
	Gestaltungselemente (Material, Konstruktion, <i>Albedowerte</i>)				
Funktionalität	Flexibilität und Gesamtorganisation des Nutzungskonzeptes				
	Funktionalität des Ver- und Entsorgungskonzeptes, <i>Regenrückhaltung bei Starkregen</i>				
	Funktionalität und Qualität der Grundrisse				
	Planungs- und bauordnungsrechtliche Realisierbarkeit				
	Bautechnische und statische Realisierbarkeit, <i>Resilienz gegenüber Hitze, Starkregen und Sturm</i>				
	Realteilbarkeit				
	Wirtschaftlichkeit				
Nachhaltigkeitskonzept	Energiekonzept (<i>inkl. Konzept zur sommerlichen Kühlung</i>)				
	Komfortkonzept				
	<i>Klimaanpassungskonzept:</i>				
	<i>Hitzevorsorgekonzept (Kaltluftströmung beachtet, Kühllosen vorgesehen; Gebäudebegrünung vorgesehen)</i>				
	<i>Starkregenkonzept (Fließwege des Wassers beachtet, ggf. Notüber- aufflächen vorgesehen)</i>				
	<i>Regenwassermanagementkonzept (Flächen für Versickerung, Rück- haltung, versiegelte Flächen auf Minimum reduziert)</i>				
	<i>Regenwasserspeicherungs-/Nutzungskonzept</i>				
	Mobilitätskonzept				

Skala

- Kriterium berücksichtigt
- Kriterium teilweise berücksichtigt
- Kriterium nicht ausreichend berücksichtigt

- Kriterium nicht zu prüfen
- ✕ Kriterium nicht dargestellt

Grün: bedeutsam für Klimaanpassung, kursiv: Kriterium ergänzt

Quelle: Kanning, Helga; Richter, Bianca; Czorny, Elisabeth; Köhler, Sophie; Tautz, Christian [2025]: Das KlimaWohl-Prinzip. Praxisleitfaden 2.0. sustainify Tools und Texte, 2., Hannover.