

Checkliste – Phase 8: Betrieb und Nutzung

Akteure: Wohnungswirtschaft, Kommune



Aufgabenstellung	relevant?	KlimaWohL-Maßnahmen	Wohnungswirtschaft, Kommune	vorge-sehen
Grün- und Freiflächen, Fauna und Flora				
Entwicklungspflege	☐	Rechtzeitige Vergabe, falls nicht mit Fertigstellungspflege beauftragt.	W + K	☐
		Durchführung mindestens gem. DIN 18919 ¹⁾ sicherstellen	W + K	☐
		Wissenstransfer für Entwicklungspflege und deren fachgerechte Ausführung gemäß Pflege- und Entwicklungskonzept sicherstellen	W + K	☐
		Ausreichend Bewässerungsgänge sicherstellen	W + K	☐
Unterhaltungspflege	☐	Fortlaufenden Wissenstransfer für Unterhaltungspflege und deren fachgerechte Ausführung gemäß Pflege- und Entwicklungskonzept sicherstellen (z. B. bei Wechsel des ausführenden Betriebs)	W + K	☐
		Fortlaufende Durchführung mindestens gem. DIN 18919 ¹⁾ sicherstellen	W + K	☐
		Regelmäßige Bewässerung in anhaltenden Trockenphasen sicherstellen	W + K	☐
		Ggf. Einhaltung des Pflegekonzepts kontrollieren	W + K	☐
Von Nutzungsbeginn an Aufenthaltsqualität schaffen	☐	Ggf. temporären Sonnenschutz (z.B. Sonnensegel) einbauen	W + K	☐
Anpassung an Veränderungen	☐	Anlassbezogene Überprüfung des Pflanzkonzeptes und Nachsteuerung	W + K	☐
Mobilität, Verkehrsflächen				
Unterhaltung Verkehrswege und straßenbegleitender Mulden	☐	Fortlaufenden Wissenstransfer bezüglich Regenwassermanagementkonzept und der fachgerechten Ausführung gemäß Pflege- und Entwicklungskonzept sicherstellen	W + K	☐
		Entwässerungselemente (Rinnen, Hofabläufe etc.) nach Starkregenereignissen kontrollieren und reinigen	W + K	☐
		Versickerungsfähigkeit von Deckschichten erhalten, zugesetzte Fugen reinigen, ggf. neues Füllmaterial einfügen	W + K	☐
Gebäude, Architektur				
Überprüfung Wirkung sommerlicher Wärmeschutz	☐	Exemplarische Messungen, Monitoring und Evaluation in / für Innenräume	W	☐
Oberflächentemperatur auf Fassaden bei Bedarf reduzieren	☐	Fassadenbegrünung nach Erfordernis	W	☐
Gebäudekühlung bei Bedarf	☐	Bauteilaktivierung für Kühlzwecke (z.B. Fußbodenheizung / Wandheizung)	W	☐
Pflege, Wartung und Reinigung Entwässerungselemente	☐	Entwässerungselemente (Rinnen, Hofabläufe etc.) regelmäßig kontrollieren und reinigen	W	☐
		Lichtschächte regelmäßig kontrollieren und reinigen	W	☐
Pflege, Wartung Gründächer	☐	Begrünte (Flach-)Dächer auf Haupt- und Nebengebäuden (Carportanlage, Fahrradüberdachungen, Abstellhäuser etc.) regelmäßig kontrollieren und pflegen	W	☐
Wartung, Einstellung von Heizungsanlagen	☐	Empfehlung: in den ersten 3 Jahren Monitoring von Heizungsanlagen mit Erneuerbaren Energien (z. B. Vorlauf-, Rücklauftemperaturen, Betriebsstunden, Heizstab, Leistungsbezüge bei Geothermieanlagen), um effizienten Anlagenbetrieb zu gewährleisten	W	☐
		Soll- und Ist-Betrieb abgleichen und ggf. Anlagensteuerung anpassen	W	☐

Aufgabenstellung	relevant?	KlimaWohL-Maßnahmen	Wohnungswirtschaft, Kommune	vorge-sehen
Wasser				
Funktionsfähigkeit des Regenwasser-managementkonzepts erhalten	☐	Stauvolumen der Mulden erhalten, z. B. regelmäßiges Mähen und Entnahme der Mahd	W + K	☐
		Notwasserwege freihalten, regelmäßig kontrollieren und Barrieren entfernen	W + K	☐
		Notüberlauffläche kennzeichnen, z. B. Hinweisschilder aufstellen, die auf die temporäre Einstauung aufmerksam machen	W + K	☐
Niederschläge speichern für Trockenphasen	☐	Funktionsfähigkeit der Regenwasserspeicherung erhalten; regelmäßige Wartung / Reinigung	W	☐
Grundwassermonitoring	☐	Betriebsmonitoring hinsichtlich Auswirkung der geothermischen Nutzung ein- / fortführen (Leistungsentzug bezüglich Wärme und Wärmeeintrag durch Regeneration)	W	☐
		Grundwassermonitoring hinsichtlich Auswirkungen des Klimawandels (Wärmeeintrag durch Bauwerke, Flächenversiegelung etc.) ein- / fortführen (Grundwasserstand, -temperatur, -fauna)	K	☐
		Schnittstelle und Kommunikation zu Daten zwischen Grundwassermonitoring für geothermische Nutzung (Wohnungswirtschaft, Untere Wasserbehörde als Genehmigungsbehörde) und eventuell vorhandenem kommunalen Grundwassermonitoring herstellen.	W + K	☐

¹⁾ DIN 18920 - Deutsches Institut für Normung e.V. (Hrsg.) [2016], DIN 18919 | 2016-12, Instandhaltungsleistungen für die Entwicklung und Unterhaltung von Vegetation (Entwicklungs- und Unterhaltungspflege). Berlin.